



KEILA LINNAVOLIKOGU

Ametid
Naaberomavalitsused

Meie: 05.04.2024 nr 7-1.1/2-1

Keila linna üldplaneeringu kehtestamine

Vastavalt Planeerimisseaduse (PlanS) § 91 lõikele 5 teatame, et Keila Linnavolikogu kehtestas 26.03.2024 otsusega nr 1-3/7 Keila linna üldplaneeringu. Üldplaneering hõlmab kogu linna territooriumit.

Üldplaneering koostati Keila linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamiseks ning säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmiseks. Linna ruumilise arengu põhimõtete kohaselt toimub linna ruumiline planeerimine erineva juhtfunktsiooniga maa-alade arendamise kaudu, kus arvestatakse tasakaalustatult majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna suundumuste ja vajadustega. Linnaruumi kujundamisel nähakse ette elanikele puhkealade tagamist Keila linna läbiva jätkuva puhkealade võõndi parkide, haljasalade ja looduslike alade baasil.

Üldplaneeringuga määratakse Keila linna piires maa üldised kasutustingimused, asustuse arengualad, üldised ehitus- ja haljastustingimused, transpordivõrgustik, miljööväärusliku ala, rohevõrgustiku, väärtusliku maastiku kaitse- ja kasutustingimused ning kõrgveepiirist tulenevad kitsendused. Üldplaneeringus on määratud tehnotaristu üldised asukohad ja rajamise ehituslikud tingimused. Täpsustatud on kultuuriväärtustega ning looduskaitsega seonduvaid tingimusi.

Üldplaneeringu koostamisel on arvestatud keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemustega. Üldplaneeringu elluviimisega kaasneb positiivne sotsiaalne, majanduslik ja kultuuriline mõju. Järgides ruumiotsuste tegemisel ning tegevuste elluviimisel üldplaneeringuga seatud kokkuleppeid ja reegleid ning keskkonnamõju strateegilises hindamises käsitletud leevendusmeetmeid, ei ole ette näha olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid ega piiriülest keskkonnamõju.

Üldplaneeringu materjalid on leitavad Keila linna kodulehelt <https://keila.ee/planeerimine/>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Inge Angerjas
abilinnapea

Lisa: Keila Linnavolikogu 26.03.2024 otsus nr 1-3/7

Kadi Tuul
kadi.tuul@keila.ee